

4 1/2-Zimmer-Attika-Wohnung mit Bergpanorama
Allmendingen-Allee 1k, 3608 Thun (Allmendingen)



Verkaufsrichtpreis Wohnung CHF 740'000.00
Verkaufsrichtpreis Doppel-Einstellhallenplatz CHF 55'000.00

Kontakt:

Ruchti-Treuhand AG
Michael Meierhofer

Telefon direkt 033 227 44 11
m.meierhofer@ruchtitreuhand.ch
www.ruchtitreuhand.ch

Inhaltsverzeichnis

1. Lage	3
1.1. Makrolage (Ortschaft, Umgebung).....	3
1.2. Mikrolage (objektspezifisch).....	4
1.3. Situationsplan	5
2. Objektbeschrieb	6
3. Fotos	7-9
4. Grundrissplan	10
5. Liegenschaftsdaten, Kaufbedingungen	11
6. Grundbuchauszüge	12-20

1. Lage

1.1. Makrolage (Ortschaft, Umgebung)

Allmendingen ist ein Dorf mit Herz.

Das Quartier Allmendingen liegt an der westlichen Peripherie der Stadt Thun und zählt rund 2'300 Einwohnerinnen und Einwohner. Das idyllische Quartier bietet einen eindrücklichen Blick auf die Stockhornkette und zeichnet sich – in seinem Zentrum - durch einen ausgesprochen dörflichen Charakter aus. Dank den ideal gelegenen Naherholungsgebieten, wie dem Bürgerholz, der Allmend und dem Golfplatz mit seiner charakteristischen Auenlandschaft, ist Allmendingen als Wohnquartier gerade bei Familien sowie bei Jung und Alt sehr beliebt und gehört dennoch zur Stadt Thun.

Das Tor zum Berner Oberland liegt direkt am Thunersee auf ungefähr 570 m.ü.M. und zeigt sich von der eindrücklichen Kulisse von Eiger, Mönch und Jungfrau. Die Stadt Thun ist bekannt für das wunderbare, sonnige und angenehme Klima. Ferner bietet die Stadt der Alpen ein dichtes Netz im öffentlichen Nahverkehr von Buslinien, welche durch die Verkehrsbetriebe STI betrieben werden.

Den Einheimischen sowie den Gästen wird hier viel geboten. Dazu gehören die zahlreichen Veranstaltungen, welche jedes Jahr durchgeführt werden, z.B. die Thuner-Seespiele, das Thunfest, die Fasnacht oder der historische «Fulehung». Für einen ausgiebigen Einkaufsbummel bietet die Stadt viele verschiedene Fachgeschäfte und Warenhäuser. Zudem befindet sich vis-à-vis das Panorama-Einkaufszentrum, welche ebenfalls diverse Fachgeschäfte, wie Migros, Obi, Fitness, Optiker, Media Mark, Müller etc. verfügt.



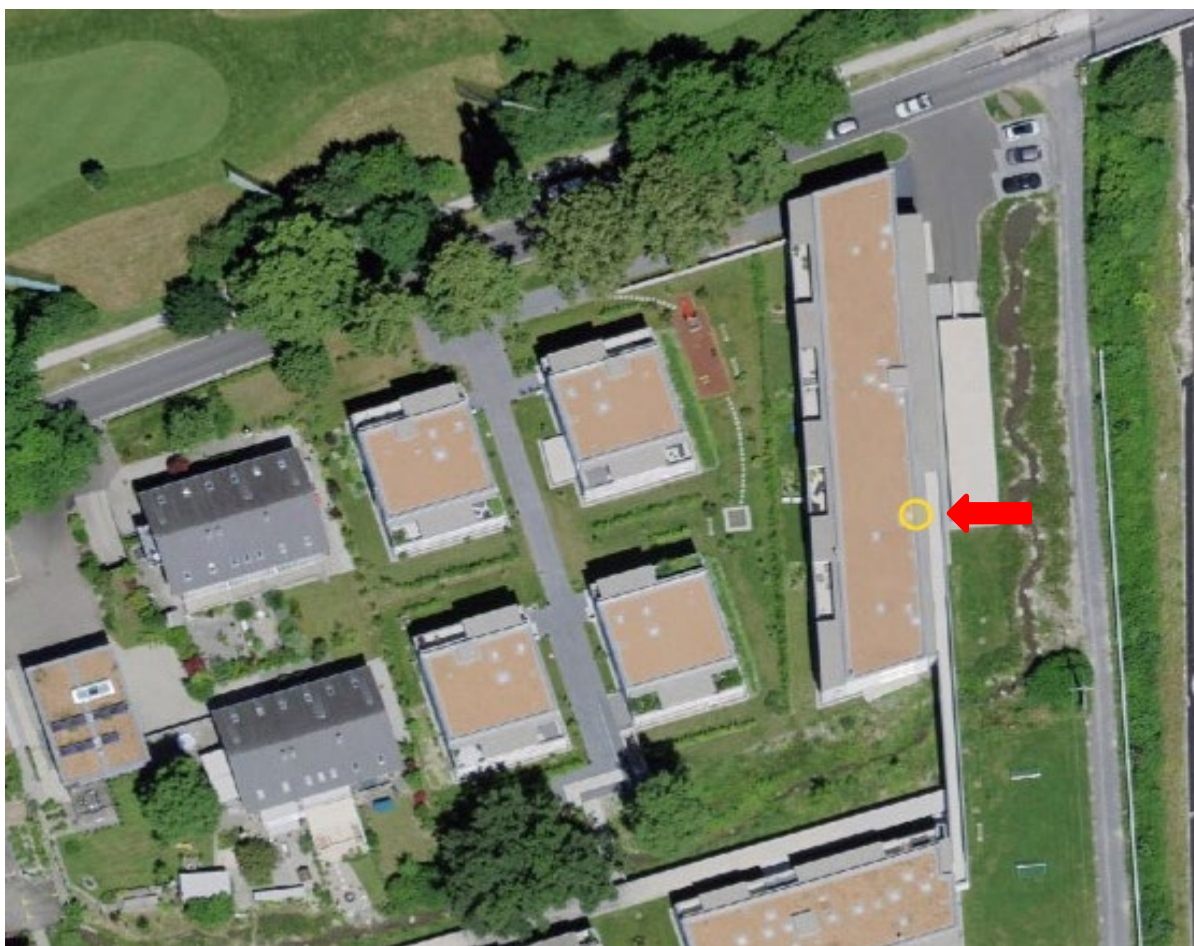
1.2 Mikrolage (objektspezifisch)

Die Liegenschaft Allmendingen-Allee 1k befindet sich an bevorzugter und zentraler Lage in Thun.

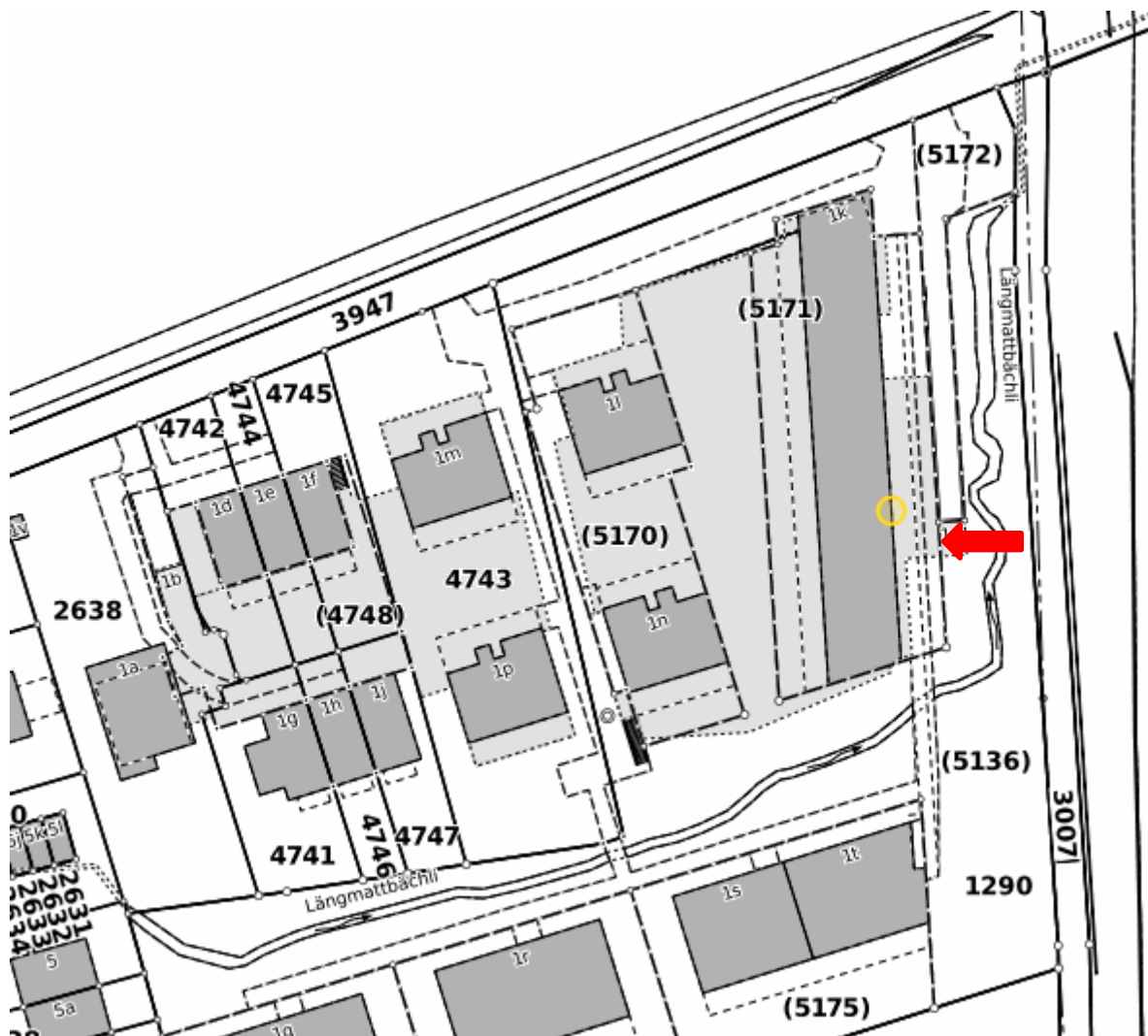
Die lichtdurchflutete Wohnung bietet eine idyllische Aussicht auf das Alpenpanorama und ist trotz der Nähe zum Autobahnanschluss äusserts ruhig gelegen (hochwertige Lärmschutzverglasung vorhanden).

Der Kindergarten, Unter- und Oberstufenschule sind von der Überbauung aus sehr einfach und schnell erreichbar. Die Gymnasien liegen unweit des Stadtkerns von Thun.

Für die täglichen Besorgungen stehen Ihnen diverse Möglichkeiten wie das Panorama Einkaufszentrum, Migrolino, Coop und der Dorfkiosk zur Verfügung. Die Läden erreichen Sie zu Fuss in wenigen Minuten.



1.3. Situationsplan





2. Objektbeschreibung

Die 4 ½-Zimmer-Attika-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 15 Wohnungen, welche im Jahr 2016 im Baurecht erstellt wurden. Der jährliche Baurechtszins beträgt zur Zeit CHF 5'326.00 und unterliegt der Teuerung. Die Lage unweit der Stadt Thun ist äusserst beliebt. Zudem verfügt die Liegenschaft über eine Einstellhalle mit einem grosszügigen Doppelseinstellhallenplatz.

Der Doppelseinstellhallenplatz Nr. 28+28a kann für CHF 55'000.00 dazu erworben werden. Ein eigenes grosszügiges Kellerabteil mit Waschbecken und Stromanschluss gehört zur Wohnung dazu. Ihren Waschturm schliessen Sie im hierfür errichteten Reduit innerhalb der Wohnung bequem an.

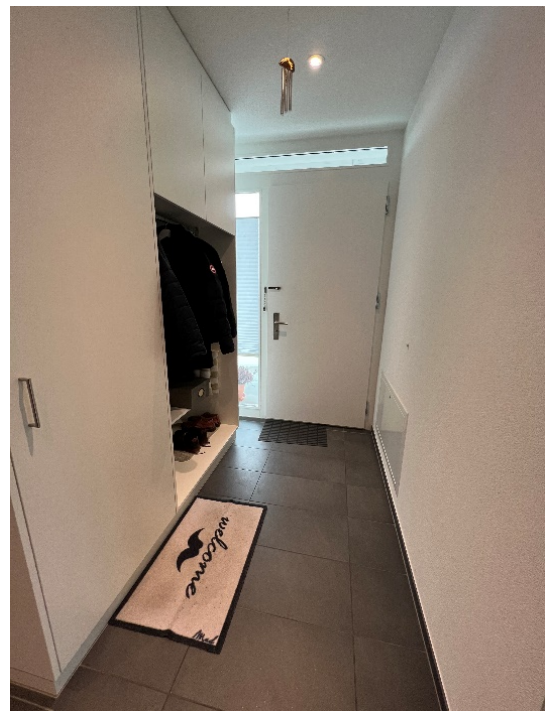
Die grosszügige und lichtdurchflutete 4 ½-Zimmer-Attika-Wohnung mit einer Hauptnutzfläche von 116.8m² (exkl. Terrasse und Kellerabteil) bietet eine gemütliche Atmosphäre und fügt sich beispielsweise in das gepflegte Mehrfamilienhaus ein. Die Liegenschaft verfügt über einen Personenaufzug und ist barrierefrei zugänglich. Ein weiterer Pluspunkt ist die südlich ausgerichtete Terrasse mit insgesamt 43.5 m² mit Sicht auf die Berge des Berner Oberlands. Hier lässt man den Feierabend mit einem spannenden Buch oder einem Glas Wein gerne ausklingen. In kälteren Jahreszeiten sorgt das schön angelegte Design-Cheminée im Wohnbereich für heimelige Stunden.

Dank der hochwertig gedämmten Gebäudehülle und der verbauten Komfortlüftung wird nicht nur der Energieverbrauch gesenkt, sondern auch eine ruhige Wohnatmosphäre geschaffen. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels einer ökologischen Wärmepumpe (für die Heizung und Warmwasseraufbereitung). Die Wärmeverteilung erfolgt mittels Bodenheizung, welche mit elektrischen Raumthermostaten in allen Zimmern einzeln steuerbar ist.

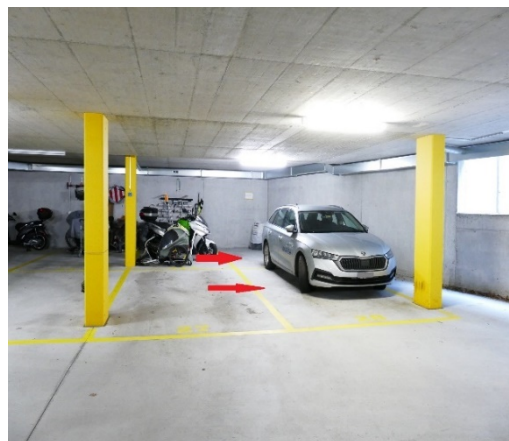
Das extensiv begrünte Flachdach wurde stets gewissenhaft unterhalten und befindet sich entsprechend in einem sehr soliden Zustand.

Das nahegelegene Naturerholungsgebiet lässt zudem keine Wünsche offen.

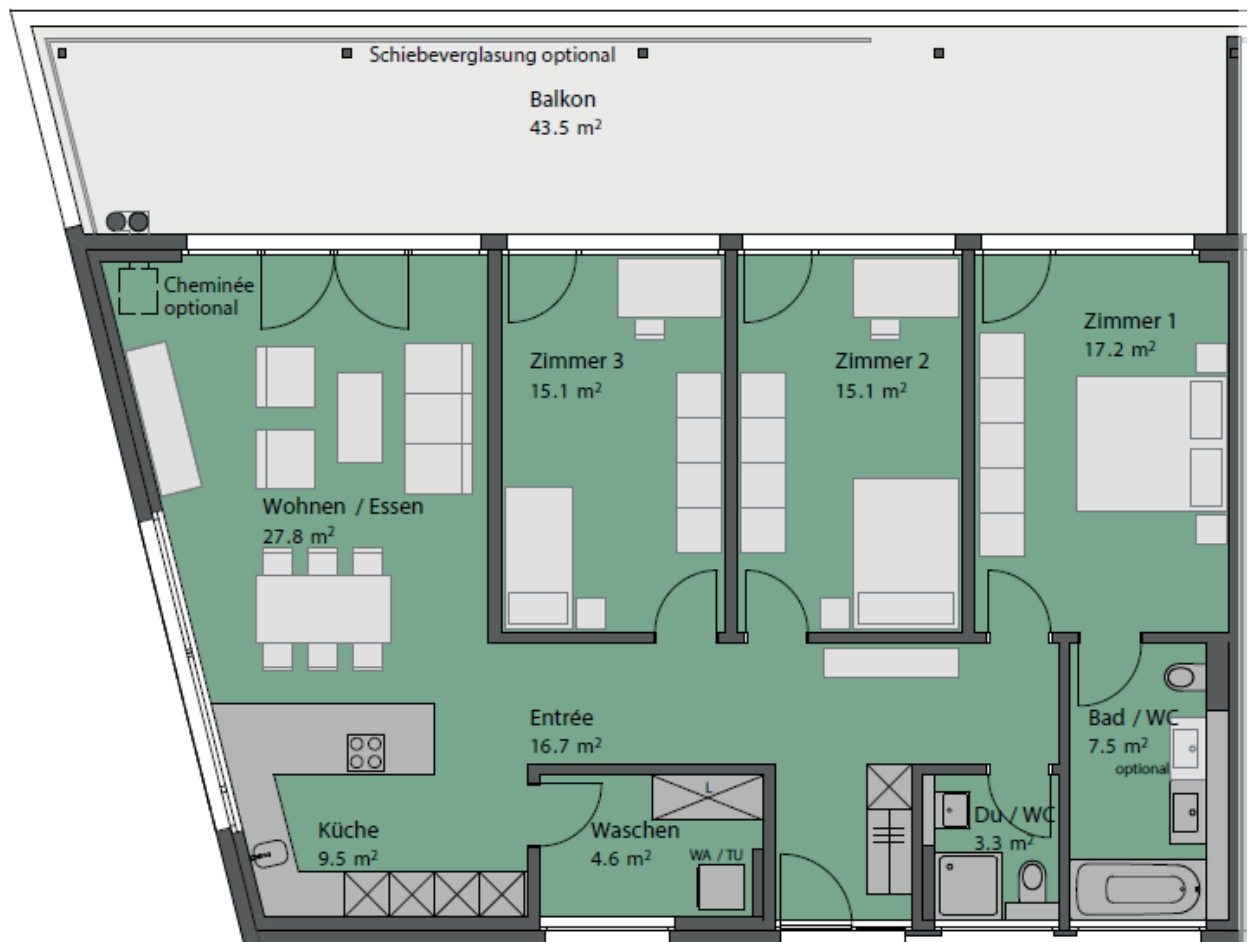
3. Fotos







4. Grundrissplan



Zimmer 4 ½
BGF 130.1
Hauptnutzfläche 112.2

Wohnen/Essen 27.8
 Küche 9.5
 Zimmer 1 17.2
 Zimmer 2 15.1
 Zimmer 3 15.1
 Bad/WC 7.5
 Dusche/WC 3.3
 Entrée 16.7
HNF 112.2

Keller 9.2
 Waschen 4.6

Balkon 43.5

Angaben in m²

Bruttowohnfläche 116.8m² + Balkon 43.4m²

5. Liegenschaftsdaten, Kaufbedingungen

Grundbuch	Gemeinde Stammgrundstück Wohnung Einstellhallenplatz	942.2 Thun 2 (Strättligen) GBBL-Nr. 5171 GBBL-Nr. 5171-11 GBBL-Nr. 5171-28 (Nr. 28+28a)
Wertquoten	Wohnung Einstellhallenplatz	81/1000 2/56
Baujahr	2016	
Amtlicher Wert	CHF	280'170.00 (Wohnung)
Gebäudeversicherungswert	CHF	5'000'000.00 Gebäudeteil MFH 1'500'000.00 Einstellhalle
Betriebs- und Verwaltungskosten pro Jahr	CHF	7'778.00 Wohnung (inkl. Baurechtszins) 440.00 Einstellhallenplatz
Anteil Erneuerungsfonds	CHF	234.00 Siedlung (WQ 1/47) 2'004.00 Haus 1k (WQ 81/1000)
Verkaufspreis	CHF CHF	740'000.00 Wohnung 55'000.00 Doppeleinstellhallenplatz
Kaufbedingungen	Im Anschluss an die Besichtigung wollen Sie uns bitte ein schriftliches Kaufangebot inkl. Finanzierungsbestätigung einreichen.	
Nutzen- und Schaden	Nach Vereinbarung	
Beurkundung	Die Verschreibungskosten (Handänderungssteuer, Gebühren, Grundbucheintrag, Notar und dgl.) sind durch den Käufer zu tragen.	
Gewährleistung	Die Wohnung wird im heutigen Zustand verkauft. Für die Kaufsache leisten die Verkäufer wie üblich keine Gewähr oder Zusicherung.	
Anmerkung	Die vorliegende Dokumentation ist für den Verkaufsabschluss nicht verbindlich. Ein allfälliger Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.	

6. Grundbuchauszug

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Thun 2 (Strättligen) / 5171-11

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	942.2 Thun 2 (Strättligen)
Grundstück-Nr	5171-11-
Grundstückart	Stockwerkeigentum
E-GRID	CH 88356 43671 96
Stammgrundstück	SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/5171
Wertquote	81/1'000
Sonderrecht	4 1/2-Zimmerwohnung, AG, mit Nebenraum
Bemerkungen	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF 280'170	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2016
-------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

Alleineigentum Jaun Hans-Peter, 10.08.1950	05.01.2015 035-2015/109/0 Kauf
---	--------------------------------

Anmerkungen

25.08.201 035-2014/4197/0	Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes ID.035-2014/001353
25.08.2014-035-2014/4197/0	Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft ID.035-2014/001355

Dienstbarkeiten

keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 21.12.2021	Keine
Grundbuchgeschäfte bis 21.12.2021	Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück: SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/5171

Auszug Grundstück-Informationen



Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Thun 2 (Strättligen) / 5172-28

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	942.2 Thun 2 (Strättligen)
Grundstück-Nr	5172-28
Grundstückart	Miteigentum
E-GRID	CH 74366 47133 69
Stammgrundstück	SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172
Wertquote	2/56
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF 49'480	Ertragswert gemäss BGGB CHF —	Gültig ab Steuerjahr 2020
------------------------------	----------------------------------	------------------------------

Eigentum

Alleineigentum Jaun Hans-Peter, 10.08.1950,	05.01.2015 035-2015/109/0 Kauf
--	--------------------------------

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis	21.12.2021	Keine
Grundbuchgeschäfte bis	21.12.2021	Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück:	SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172
--	-------------------------------------

Auszug Grundstück-Informationen



Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchsatzuges

Thun 2 (Strättligen) / 5171

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	942.2 Thun 2 (Strättligen)
Grundstück-Nr	5171
Grundstückart	Selbständiges und dauerndes Recht (Baurecht)
E-GRID	CH 80713 68664 75
29.07.2014 035-2014/3715/0	(R) SDR Baurecht, bis 31.12.2094 ID.035-2014/001326 z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/1290 25.08.2014 035-2014/4191/0
Fläche	1'284 m ² , AV93
Plan-Nr.	2523
Belastete Teilflächen	Lastend auf (geometrischer Thun 2 (Strättligen) 942.2/1290 1'284 m ² Verschnitt)
Lagebezeichnung	Allmendingen b. Thun
Gebäude / Bauten	Allmendingen Gebäude/Bauten Allmendingen-Allee 1k, 3608 Thun Gesamtfläche 580 m ² (auf mehreren Grundstücken) Geometrisch auf 1 LIG / 1 SDR (5171) Gebäude gehört zu BR 5171 ohne Gewähr Gebäude/Bauten, 1121 m ² Allmendingen-Allee 1u, 3608 Thun Gesamtfläche 2'483 m ² (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken, Einzelobjekt) Geometrisch auf 1 LIG / 3 SDR (5171, 5170, 5136) Gebäude gehört zu BR 5171 ohne Gewähr Gebäude gehört zu BR 5136 ohne Gewähr Gebäude gehört zu BR 5170 ohne Gewähr
Bemerkungen AV	
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Grundstück-Nummer	Anteil
Thun 2 (Strättligen) 942.2/5136	15/41

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF (46'600) 0	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2015
----------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/5171-1 zu 83/1'000	25.08.2014 035-2014/4197/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/5171-2 zu 67/1'000	25.08.2014 035-2014/4197/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/5171-3 zu 54/1'000	25.08.2014 035-2014/4197/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/5171-4 zu 54/1'000	25.08.2014 035-2014/4197/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/5171-5 zu 62/1'000	25.08.2014 035-2014/4197/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/5171-6 zu 81/1'000	25.08.2014 035-2014/4197/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/5171-7 zu 66/1'000	25.08.2014 035-2014/4197/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/5171-8 zu 53/1'000	25.08.2014 035-2014/4197/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/5171-9 zu 53/1'000	25.08.2014 035-2014/4197/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/5171-10 zu 83/1'000	25.08.2014 035-2014/4197/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/5171-11 zu 81/1'000	25.08.2014 035-2014/4197/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/5171-12 zu 66/1'000	25.08.2014 035-2014/4197/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/5171-13 zu 53/1'000	25.08.2014 035-2014/4197/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/5171-14 zu 53/1'000	25.08.2014 035-2014/4197/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/5171-15 zu 82/1'000	25.08.2014 035-2014/4197/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/5171-16 zu 3/1'000	25.08.2014 035-2014/4197/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/5171-17 zu 2/1'000	25.08.2014 035-2014/4197/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/5171-18 zu 2/1'000	25.08.2014 035-2014/4197/0 Begründung STWE
STW Thun 2 (Strättligen) 942.2/5171-19 zu 2/1'000	25.08.2014 035-2014/4197/0 Begründung STWE

Seite 1 von 3

Anmerkungen

- 25.08.2014 035-2014/4197/0 Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes ID.035-2014/001353
25.08.2014 035-2014/4197/0 Stockwerkanteile verpfändet ID.035-2014/001354

Dienstbarkeiten

- 25.08.2014 035-2014/4191/0 (L) Einstellhalle-Verbindungen ID.035-2014/001314
z.G. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/5173
z.G. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/5174
z.G. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/5175
Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.035-2014/001322 25.08.2014 035-2014/4191/0
- 25.08.2014 035-2014/4191/0 (L) Technik-, Abwart-, Entsorgungsräume
ID.035-2014/001315
z.G. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/5136
Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.035-2014/001322 25.08.2014 035-2014/4191/0
- 25.08.2014 035-2014/4191/0 (L) Fluchtwege ID.035-2014/001316
z.G. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/5136
- 25.08.2014 035-2014/4191/0 (L) Bepflanzungsvorschriften ID.035-2014/001317
z.G. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/5136
- 25.08.2014 035-2014/4191/0 (L) Baueinheit ID.035-2014/001318
z.G. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/5136
- 25.08.2014 035-2014/4191/0 (L) Solaranlage ID.035-2014/001319
z.G. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/5136
- 25.08.2014 035-2014/4191/0 (L) Tierhaltungsbeschränkung ID.035-2014/001320
z.G. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/5136
- 25.08.2014 035-2014/4191/0 (L) Überbaurecht Einstellhalle ID.035-2014/001322
z.G. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

- 29.07.2014 035-2014/3715/0 Änderungen von Bauten und zusätzliche Bauten
genehmigungsbedürftig ID.035-2014/001111
zu Dienstbarkeit ID-Nr. 35-2014/001110,
35-2014/001325, 35-2014/001326, 35-2014/001327,
35-2014-001328,
35-2014/001329, 35-2014/001330
Bemerkung:
- 29.07.2014 035-2014/3715/0 Unterhaltspflicht ID.035-2014/001114
zu Dienstbarkeit ID-Nr. 35-2014/001110,
35-2014/001325, 35-2014/001326, 35-2014/001327,
35-2014/001328,
35-2014/001329, 35-2014/001330
Bemerkung:
- 29.07.2014 035-2014/3715/0 Berücksichtigung ortsansässiger Gewerbe- und
Dienstleistungsbetriebe ID.035-2014/001115
zu Dienstbarkeit ID-Nr. 35-2014/001110,
35-2014/001325, 35-2014/001326, 35-2014/001327,
35-2014/001328,
35-2014/001329, 35-2014/001330
Bemerkung:
- 29.07.2014 035-2014/3715/0 Übertragung des Baurechts oder von Teilen desselben
genehmigungsbedürftig ID.035-2014/001116
zu Dienstbarkeit ID-Nr. 35-2014/001110,
35-2014/001325, 35-2014/001326, 35-2014/001327,
35-2014/001328,
35-2014/001329, 35-2014/001330
Bemerkung:
- 29.07.2014 035-2014/3715/0 Baurechtszins: Bezahlung und Anpassung
ID.035-2014/001117
zu Dienstbarkeit ID-Nr. 35-2014/001110,
35-2014/001325, 35-2014/001326, 35-2014/001327,
35-2014/001328,
35-2014/001329, 35-2014/001330
Bemerkung:
- 29.07.2014 035-2014/3715/0 Erschliessung zu Lasten Bauberechtigte
ID.035-2014/001118
zu Dienstbarkeit ID-Nr. 35-2014/001110,
35-2014/001325, 35-2014/001326, 35-2014/001327,
35-2014-001328,
35-2014/001329, 35-2014/001330
Bemerkung:
- 29.07.2014 035-2014/3715/0 Verlängerungs- und Heimfallsvereinbarungen
ID.035-2014/001119
zu Dienstbarkeit ID-Nr. 35-2014/001110,
35-2014/001325, 35-2014/001326, 35-2014/001327,
35-2014/001328,
35-2014/001329, 35-2014/001330
Bemerkung:
- 29.07.2014 035-2014/3715/0 Andere Ordnung zu Art. 648 Abs. 2 ZGB
ID.035-2014/001120
zu Dienstbarkeit ID-Nr. 35-2014/001110,
35-2014/001325, 35-2014/001326, 35-2014/001327,
35-2014/001328,
35-2014/001329, 35-2014/001330
Bemerkung:

29.07.2014 035-2014/3715/0 Vertragliche Bestimmungen des Baurechtsvertrages
ID.035-2014/001121
Bemerkung: zu Dienstbarkeit ID-Nr. 35-2014/001110,
35-2014/001325, 35-2014/001326, 35-2014/001327,
35-2014/001328,
35-2014/001329, 35-2014/001330

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 21.12.2021 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 21.12.2021 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung
Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Baulinien Kantonsstrassen
Projekterungszonen Nationalstrassen
Projekterungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projekterungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzzonen
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Baulinien Nationalstrassen

Auszug Grundstück-Informationen



Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Thun 2 (Strättligen) / 5172

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	942.2 Thun 2 (Strättligen)
Grundstück-Nr	5172
Grundstückart	Selbständiges und dauerndes Recht (Baurecht)
E-GRID	CH 81368 66471 63
29.07.2014 035-2014/3715/0	(R) SDR Baurecht, bis 31.12.2094 ID.035-2014/001327
Fläche	z.L. LIG Thun 2 (Strättligen) 942.2/1290 25.08.2014 035-2014/4191/0 306 m ² , AV93
Plan-Nr.	2523
Belastete Teilflächen	Lastend auf (geometrischer Thun 2 (Strättligen) 942.2/1290 306 m ² Verschnitt)
Lagebezeichnung	Allmendingen b. Thun
Gebäude / Bauten	Allmendingen
Bemerkungen AV	Keine
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF (1'385'600) 0	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
-------------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-1 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-2 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-3 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-4 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-5 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-6 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-7 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-8 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-9 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-10 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-11 zu 2/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-12 zu 2/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-13 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-14 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-15 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-16 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-17 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-18 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-19 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-20 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter

Seite 1 von 4

MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-21 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-22 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-23 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-24 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-25 zu 2/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-26 zu 2/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-27 zu 2/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-28 zu 2/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-29 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-30 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-31 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-32 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-33 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-34 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-35 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-36 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-37 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-38 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-39 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-40 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-41 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-42 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-43 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-44 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-45 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-46 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-47 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-48 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-49 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Thun 2 (Strättligen) 942.2/5172-50 zu 1/56	25.08.2014 035-2014/4191/0 Anlage besonderer Blätter

Anmerkungen

25.08.2014 035-2014/4191/0 Nutzungs- und Verwaltungsordnung
ID.035-2014/001309

Dienstbarkeiten

25.08.2014 035-2014/4191/0 (L) Technik-, Abwart-, Entsorgungsräume
ID.035-2014/001315
z.G. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/5136

25.08.2014 035-2014/4191/0 (L) Fluchtwege ID.035-2014/001316
z.G. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/5136

25.08.2014 035-2014/4191/0 (R) Überbaurecht Einstellhalle ID.035-2014/001322
z.L. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/5136
z.L. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/5170
z.L. SDR Thun 2 (Strättligen) 942.2/5171

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

29.07.2014 035-2014/3715/0	Änderungen von Bauten und zusätzliche Bauten genehmigungsbedürftig ID.035-2014/001111 zu Dienstbarkeit ID-Nr. 35-2014/001110, 35-2014/001325, 35-2014/001326, 35-2014/001327, 35-2014-001328, 35-2014/001329, 35-2014/001330
Bemerkung:	
29.07.2014 035-2014/3715/0	Unterhaltspflicht ID.035-2014/001114 zu Dienstbarkeit ID-Nr. 35-2014/001110, 35-2014/001325, 35-2014/001326, 35-2014/001327, 35-2014/001328, 35-2014/001329, 35-2014/001330
Bemerkung:	
29.07.2014 035-2014/3715/0	Berücksichtigung ortsansässiger Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe ID.035-2014/001115 zu Dienstbarkeit ID-Nr. 35-2014/001110, 35-2014/001325, 35-2014/001326, 35-2014/001327, 35-2014/001328, 35-2014/001329, 35-2014/001330
Bemerkung:	
29.07.2014 035-2014/3715/0	Übertragung des Baurechts oder von Teilen desselben genehmigungsbedürftig ID.035-2014/001116 zu Dienstbarkeit ID-Nr. 35-2014/001110, 35-2014/001325, 35-2014/001326, 35-2014/001327, 35-2014/001328, 35-2014/001329, 35-2014/001330
Bemerkung:	
29.07.2014 035-2014/3715/0	Baurechtszins: Bezahlung und Anpassung ID.035-2014/001117 zu Dienstbarkeit ID-Nr. 35-2014/001110, 35-2014/001325, 35-2014/001326, 35-2014/001327, 35-2014/001328, 35-2014/001329, 35-2014/001330
Bemerkung:	
29.07.2014 035-2014/3715/0	Erschliessung zu Lasten Bauberechtigte ID.035-2014/001118 zu Dienstbarkeit ID-Nr. 35-2014/001110, 35-2014/001325, 35-2014/001326, 35-2014/001327, 35-2014-001328, 35-2014/001329, 35-2014/001330
Bemerkung:	
29.07.2014 035-2014/3715/0	Verlängerungs- und Heimfallsvereinbarungen ID.035-2014/001119 zu Dienstbarkeit ID-Nr. 35-2014/001110, 35-2014/001325, 35-2014/001326, 35-2014/001327, 35-2014/001328, 35-2014/001329, 35-2014/001330
Bemerkung:	
29.07.2014 035-2014/3715/0	Andere Ordnung zu Art. 648 Abs. 2 ZGB ID.035-2014/001120 zu Dienstbarkeit ID-Nr. 35-2014/001110, 35-2014/001325, 35-2014/001326, 35-2014/001327, 35-2014/001328, 35-2014/001329, 35-2014/001330
Bemerkung:	
29.07.2014 035-2014/3715/0	Vertragliche Bestimmungen des Baurechtsvertrages ID.035-2014/001121 zu Dienstbarkeit ID-Nr. 35-2014/001110, 35-2014/001325, 35-2014/001326, 35-2014/001327, 35-2014/001328, 35-2014/001329, 35-2014/001330
Bemerkung:	
25.08.2014 035-2014/4191/0	Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechts (Miteigentum) ID.035-2014/001308

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 21.12.2021 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 21.12.2021 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung
Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzzonen
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind
Baulinien Nationalstrassen
